



COMUNE DI RUFFANO

Provincia di Lecce

SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

AVVISO IMU 2016- SCADENZA 16 GIUGNO 2016

Si informano i cittadini che con deliberazione di G.C. n. 109 del 20/05/2016 sono state confermate per l'anno di imposta 2016 le aliquote Imu adottate con deliberazione di G.C. n. 24 del 30/08/2012.

NOVITA' 2016

L'art.1, comma 5, della L. n. 208/2015 abroga la disposizione che consentiva ai Comuni di disporre con regolamento l'assimilazione all'abitazione principale delle unità immobiliari concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado e, di conseguenza, tali abitazioni nel 2016 sono soggette ad aliquota ordinaria, salvo che si rispettino le nuove condizioni previste dalla normativa che non prevede più l'esenzione del tributo ma solo una riduzione al 50% della base imponibile, a condizione che il contratto sia registrato, che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso e che il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;

PER L'ANNO 2016 SONO ESENTI PER LEGGE:

- I terreni agricoli del Comune di Ruffano per effetto del ripristino dell'esenzione a favore dei Comuni compresi nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993;
- Le abitazioni principali in categorie catastali da A/2 a A/7;
- I fabbricati rurali ad uso strumentale (imprenditori agricoli coltivatori diretti).

Si ricorda che nel corrente anno 2016, nel Comune di Ruffano, la TASI non è dovuta

Si fa presente che trattandosi di **tributi in autoliquidazione**, l'**IMU anche per il 2016 è calcolata in autonomia** dal contribuente ed i versamenti possono effettuarsi esclusivamente con F24.

Maggiori chiarimenti in merito al calcolo e al pagamento dell'I.M.U. per l'anno 2016 nel Comune di Ruffano sono consultabili nell'apposita sezione nella home page del sito internet comunale all'indirizzo www.comune.ruffano.le.it (dove è anche disponibile il simulatore di calcolo) nonché presso l'Ufficio Tributi del Comune di Ruffano, sito in Corso M. di Savoia n. 38.

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario e Tributi

(D.ssa. Antonella Falcone)