

AVVISO IMU 2018 - SCADENZA 16

GIUGNO 2018

Si informano i cittadini che con deliberazione di C.C. n. 5 del 27/03/2018 sono state confermate per l'anno di imposta 2018 le aliquote Imu adottate con deliberazione di G.C. n. 24 del 30/08/2012.

La base imponibile dell' IMU è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

PER L'ANNO 2018 SONO ESENTI PER LEGGE: - I terreni agricoli del Comune di Ruffano per effetto del ripristino dell'esenzione a favore dei Comuni compresi nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993; - Le abitazioni principali in categorie catastali da A/2 a A/7; - I fabbricati rurali ad uso strumentale (imprenditori agricoli coltivatori diretti).

Si ricorda che nel corrente anno 2018, nel Comune di Ruffano, la TASI non è dovuta.

Si fa presente che trattandosi di tributi in autoliquidazione, l'IMU anche per il 2018 è calcolata in autonomia dal contribuente ed i versamenti possono effettuarsi esclusivamente con F24. Maggiori chiarimenti in merito al calcolo e al pagamento dell'I.M.U. per l'anno 2018 nel Comune di Ruffano sono consultabili nell'apposita sezione nella home page del sito internet comunale all'indirizzo www.comune.ruffano.le.it (dove è anche disponibile il simulatore di calcolo) nonché presso l'Ufficio Tributi del Comune di Ruffano, sito in Corso M. di Savoia n. 38.

Si evidenzia, inoltre, che a seguito delle modifiche apportate con delibera di C.C. n. 5 del 27/03/2018 al Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) del Comune di Ruffano sono state introdotte ulteriori agevolazioni Imu per gli immobili ricadenti nel centro storico, ed invero secondo il dettato dell'art. 18 bis del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) ”E' prevista l'aliquota agevolata dello 0.86% per le unità immobiliari appartenenti alla categorie catastali C1, C3 ed A/10 (esclusi gli immobili di categoria D), ricadenti nel centro storico, oggetto di interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo nonché di ristrutturazione edilizia, all'interno dei quali vengono avviate nuove attività commerciali.

Tale agevolazione è prevista per un massimo di tre anni.

2. In recepimento delle misure a sostegno della rivitalizzazione del centro storico previste con il Regolamento per la riqualificazione e rivitalizzazione del centro storico approvato con Delibera di C.C. n.12 del 05/05/2016, l'agevolazione per gli immobili sopra descritti può operare anche nella forma di rimborso del tributo pagato mediante compensazione con le annualità successive.

3. Il rimborso sarà erogato a conclusione dei lavori previa presentazione dei documenti comprovanti l'avvenuto pagamento nel rispetto delle scadenze.

4. Nel caso di pagamenti omessi o tardivi la somma rimborsata sarà depurata delle sanzioni e degli interessi come per legge.”

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario e Tributi

(D.ssa. Antonella Falcone)