

VALUTAZIONE MINIMA DELLE AREE EDIFICABILI

Rivalutate fino ad **Ottobre 2019** (adeguamento ISTAT periodo Gennaio 2004 – Ottobre 2019 pari a +23.4%)

Zone del Programma di Fabbricazione		Euro/mq		
		Senza vincoli	Vincoli P.A.I.	
			M.P. Riduzione 30%	A.P. e P.G.3 Riduzione 60%
A	A ₁ Centro Storico	49,36	34,60	19,70
	A ₂ di Prevalente Valore Ambientale			
B	B _{1a} di Completamento	74,04	51,80	29,60
	B _{1b} di Completamento			
	B ₂ di Completamento			
C	C ₁ di Espansione non Lottizzata	43,19	30,20	17,30
	C ₂ di Espansione non Lottizzata			
	C ₁ di Espansione Lottizzata	55,53	38,90	22,20
	C ₂ di Espansione Lottizzata			
D	escluso il P.I.P.	9,87	6,90	3,90
	P.I.P. - lotti urbanizzati (Del. G.M. n. 155/2019)	10,10	7,10	4,00
	P.I.P. - aree non ancora urbanizzate	9,87	6,90	4,00
E	E ₁ Agricola (*)	43,19 (*)	30,20 (*)	17,30 (*)
	E ₂ Agricola (*)			
	E ₃ Verde Privato (*)			
F	F ₁ Servizi di Quartiere	3,08 43,19 (*)	2,20 30,20 (*)	1,20 17,30 (*)
	F ₂ Verde di Quartiere			
	F ₃ Attrezzature Sportive			
S	S ₁ Viabilità (*)	43,19 (*)	30,20 (*)	17,30 (*)

(*) Relativamente alla superficie coperta occupata dai fabbricati non ancora censiti.