

TABELLA PARAMETRICA RIEPILOGATIVA (OO.U.)
 AGGIORNATA IN RELAZIONE AL COEFFICIENTE DI VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT
 (Novembre 2020 – Settembre 2021) pari a + 4.5%

ZONA P. di F.	IFF	IFT	INTERVENTO	ONERI DI URBANIZZAZIONE				
				PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE		
A ₁	5,00	2,57	N.C.	5.56	13.66	19.22		
			D.R.	5.56	13.66	19.22		
			R.R.	2.79	6.83	9.62		
A ₂	5,00	2,57	N.C.	5.56	13.66	19.22		
			D.R.	5.56	13.66	19.22		
			R.R.	2.79	6.83	9.62		
B _{1a}	7,00	3,07	N.C.	5.02	12.30	17.32		
			D.R.	4.45	10.93	15.38		
			R.R.	3.32	8.21	11.53		
B _{1b}	5,00	2,57	N.C.	5.02	12.30	17.32		
			D.R.	4.45	10.93	15.38		
			R.R.	3.32	8.21	11.53		
B ₂	5,00	2,57	N.C.	5.02	12.30	17.32		
			D.R.	4.45	10.93	15.38		
			R.R.	3.32	8.21	11.53		
C ₁	2,50	1,64	N.C.	5.76	10.93	16.69		
			D.R.	5.05	9.56	14.61		
			R.R.	4.33	8.20	12.53		
C ₂	2,00	1,38	N.C.	8.37	10.93	19.30		
			D.R.	7.33	9.56	16.89		
			R.R.	6.29	8.20	14.49		
E ₁ – E ₂	0,01-0,03	0,02-0,008	N.C.	29.47	13.66	43.13		
			D.R.	20.62	9.56	30.18		
			R.R.	17.69	8.20	25.89		
F ₁	3,00	1,86	N.C.	7.20	13.66	20.86		
			D.R.	5.04	9.56	14.60		
			R.R.	4.33	8.20	12.53		
F ₂	0,05	0,04	N.C.	29.47	13.66	43.13		
			D.R.	20.62	9.56	30.18		
			R.R.	17.69	8.21	25.90		
F ₃	1,00	0,78	N.C.	11.74	13.66	25.40		
			D.R.	8.21	9.56	17.77		
			R.R.	7.04	8.21	15.25		
D	INTERVENTI		Numero ADDETTI					
			1 a 10	11 a 50	51 a 200	201 a 1000	Oltre 1000	
	a) Industrie per la trasformazione di prodotti agricoli, zootecnici, artigianato	Nuovi Insediamenti		2.17	2.40	2.60	2.77	3.00
		Ampliamenti		1.44	1.62	1.75	1.85	2.02
	b) Industrie non comprese nel p.to a)	Nuovi Insediamenti		6.45	7.18	7.79	8.28	9.03
		Ampliamenti		1.44	1.62	1.75	2.05	2.04
ZONA P.I.P.								
INTERVENTI			ONERI DI URBANIZZAZIONE					
			PRIMARIA		SECONDARIA			
a) Industrie per la trasformazione di prodotti agricoli, zootecnici, artigianato	Nuovi Insediamenti		6.07/mq - lotto		1.01/mq S.U. - fabbricato			
	Ampliamenti				1.01/mq S.U. - fabbricato			
b) Industrie non comprese nel punto a)	Nuovi Insediamenti		6.07/mq - lotto		4.01/mq S.U. - fabbricato			
	Ampliamenti				1.01/mq S.U. - fabbricato			

TABELLA COSTO DI COSTRUZIONE

Del. G. R. n.449/2006 - L.R. n. 1/2007 – Del. G.R. n. 2268 del 26.11.2008
 L.R. n. 26 del 27.10.2009 - Del. G.R. n. 2081 del 03.11.2009 - Del. G.R. n. 766 del 23.03.2010

La presente tabella è stata redatta applicando l' "aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata", approvati con le Delibere della G. R. sopra richiamate, previo adeguamento ISTAT del costo di costruzione (Novembre 2020 – Settembre 2021) pari a + 4.5%

NUOVE COSTRUZIONI

Per gli interventi di nuova costruzione come definiti all'art. 3, comma 1 lett. e) e per gli interventi di ristrutturazione urbanistica come definiti all'art. 3, comma 1 lett. f) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.
DGR 2268/2008 – 2081/2009 – 766/2010 €/mq 646,18
Determinazione n. 59 R.G. del 18.01.2021 (Adeguamento fino a Ottobre 2020) €/mq 731.97
Adeguamento ISTAT (da Novembre 2020 a Settembre 2021 pari a +4.5%) €/mq 764.91
Popolazione (0,70) €/mq 535.44
Andamento demografico (1) (1,00) €/mq 535.44
Ubicazione(2) (1,00) €/mq 535.44

Tipologia	Ubicazione(3)	
Unifamiliare (1,00) - €/mq 535.44	E (1,20)	€/mq 642.23
	I (0,70)	€/mq 374.81
Bifamiliare (0,80) - €/mq 428.35	E (1,10)	€/mq 471.19
	I (0,70)	€/mq 299.85
Plurifamiliare (0,70) - €/mq 374.81	E (1,00)	€/mq 374.81
	I (0,70)	€/mq 262.37

Al costo base come sopra determinato, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 26 del 27.10.2009, viene applicato il coefficiente massimo di correzione pari a 0,60 per il rilascio di Permesso di Costruire con la previsione progettuale di realizzare con copertura a volta, almeno il 60% della copertura totale assentita.

- (1) Decremento medio annuo pari a - 0,35% (popolazione residente: 10.866 ab. al cens. ISTAT 1981; 9.530 ab. al cens. ISTAT 2001; 9.741 ab. al cens. ISTAT 2011)
 (2) a) Centro abitato non compreso in una fascia della profondità di km.10 dal confine del territorio del capoluogo di provincia;
 b) Territorio comunale non compreso nelle fasce parallele alle coste, determinate in funzione della distanza dalla linea media di battigia sino a 5.000;
 (3) Centro Abitato perimetrato, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 285 del 30.04.1992, con Deliberazione di C.C. n. 8 del 22.02.2010.

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Per gli interventi su edifici esistenti rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, con aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. E' ricompreso anche l'intervento di demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

Recupero PRIMARIO

Per recupero primario si intende il recupero della funzionalità e della sicurezza anche sismica dell'edificio. Tale recupero riguarda le parti comuni e comprende il consolidamento statico delle strutture portanti, comprese le fondazioni, il risanamento delle murature, delle scale, delle coperture e delle parti comuni degli impianti (lettere c) e d) del comma 1 dell'art. 31 della Legge 05.08.1978, n. 457 e lettere c) e d) dell'art. 3 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

DGR 2268/2008 – 2081/2009 – 766/2010 €/mq 387.27
Determinazione n. 59 R.G. del 18.01.2021 (Adeguamento fino a Ottobre 2020) €/mq 438.69
Adeguamento ISTAT – (da Novembre 2020 a Settembre 2021 pari a +4.5%) €/mq 458.43

Recupero SECONDARIO

Per recupero secondario si intende il recupero della agibilità e funzionalità dei singoli alloggi. Tale recupero riguarda un insieme sistematico di opere che comprendono la riorganizzazione funzionale, l'inserimento di elementi accessori, la dotazione o l'adeguamento degli impianti, nonché il ripristino delle parti interessate dal recupero primario)

DGR 2268/2008 – 2081/2009 – 766/2010 €/mq 226.27
Determinazione n. 59 R.G. del 18.01.2021 (Adeguamento fino a Ottobre 2020) €/mq 256,31
Adeguamento ISTAT – (da Novembre 2020 a Settembre 2021 pari a +4.5%) €/mq 237.84

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per gli interventi su edifici esistenti che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari con la dotazione o adeguamento degli impianti, l'inserimento di elementi accessori, anche con modifiche agli elementi verticali o orizzontali non strutturali, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, senza cambio di destinazione d'uso e senza aumento di unità immobiliari. (Per manutenzione straordinaria si intendono le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso (lett. b) del comma 1 dell'art. 31 della L. 457/85 e lett. b) dell'art. 3 del D.P.R.380/01))

DGR 2268/2008 – 2081/2009 – 766/2010 €/mq 258.91
Determinazione n. 59 R.G. del 18.01.2021 (Adeguamento fino a Ottobre 2020) €/mq 293.28
Adeguamento ISTAT – (da Novembre 2020 a Settembre 2021 pari a +4.5%) €/mq 306.48

