



# Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Casarano – Gallipoli – Ruffano

## Stazione unica appaltante

Comune di Ruffano



### Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016  
Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 36 c. 9-bis del Dlgs 50/2016

**Oggetto:** LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI PIAZZA CARMELITANI SITA NELLA FRAZIONE DI TORREPADULI - FONDO F.E.A.S.R PROGRAMMA SVILUPPO RURALE DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020 PIANO DI AZIONE LOCALE "Il Capo di Leuca e le Serre Salentine" Azione 2 - Intervento 2.1

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Casarano – Gallipoli – Ruffano

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**Denominazione:** LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI PIAZZA CARMELITANI SITA NELLA FRAZIONE DI TORREPADULI - FONDO F.E.A.S.R PROGRAMMA SVILUPPO RURALE DELLA REGIONE PUGLIA 2014-2020 PIANO DI AZIONE LOCALE "Il Capo di Leuca e le Serre Salentine" Azione 2 - Intervento 2.1

**Codice CPV:**

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| 450000000 | Lavori di costruzione OG2 |
|-----------|---------------------------|

**Codice NUTS:** ITF4

**Importo stimato:** L'importo dell'appalto è determinato nella somma complessiva di euro

|      |              |  |
|------|--------------|--|
| 1)   | € 107.359,25 | Lavori, di cui                             |
| 1.a) | € 104.763,23 | Importo netto Lavori soggetto a ribasso;   |
| 1.b) | € 2.596,02   | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; |

## SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

**Soggetti ammessi:**

I requisiti richiesti sono quelli relativi al D.M. 154/2017 e l'aggiudicatario dovrà ottemperare a tutte le prescrizioni impartite dalla *Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici di Lecce* in ottemperanza delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 42/2004 e dei relativi pareri rilasciati o che verranno inviati/impartiti;  
(V.si parere Soprintendenza)

- Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del turismo - Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154  
Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del [d.lgs. n. 42 del 2004](#), di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016

**Categoria OG2 (Indicata per le lavorazioni ma non per la qualificazione SOA nel rispetto delle disposizioni del D.M. 154/2017)**

**Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali**

Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

**Qualificazione obbligatoria.**

Subappalto nei limiti del 40%

No avvalimento (rif. art. 46 Dlgs 50 e SMI)

Rif. Decreto MIBACT 154 del 22/08/2017 in vigore dal 11/11/2017

**Condizioni di partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

**Cautioni richieste:** L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della

procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

## SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

**Tipo di appalto e criterio:** L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9 bis e 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite portale telematico TuttoGare.

**Modalità di presentazione offerta:** L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico <https://cuccasarano.tuttogare.it/gare/id26132-dettagli> entro il termine indicato su TUTTOGARE pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

**Validità offerta:** il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**Apertura plichi:** La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, e più precisamente all'interno del portale telematico <https://cuccasarano.tuttogare.it/gare/id26132-dettagli> Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

Tuttavia si precisa nel presente che questa amministrazione non intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conv. Del D.L. n. 32/2019).

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

**L'aggiudicazione sarà subordinata al rispetto delle norme sui Bilanci degli Enti Locali e nel caso l'appalto non venga aggiudicato nulla potrà essere richiesto alla Stazione Appaltante.**

**Per ogni ulteriore disposizione si rimanda al Disciplinare di Gara.**

**Vige l'obbligo di ottemperanza della Delibera n. 312 del 9 aprile 2020 " Prime indicazioni in merito all'incidenza delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 sullo svolgimento delle procedure di evidenza pubblica di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e sull'esecuzione delle relative prestazioni" e di tutte le disposizioni in merito a alle disposizioni riguardanti lo stato emergenziale connesso al COVID 19**

Saranno rispettate le norme e i **requisiti richiesti ai sensi del D.M. 154/2017** e l'aggiudicatario dovrà ottemperare a tutte le prescrizioni impartite dalla **Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici di Lecce in ottemperanza delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 42/2004 e dei relativi pareri** rilasciati o che verranno inviati/impartiti;

Le attività dovranno essere effettuate nel rispetto delle misure di sicurezza previste dai DPCM Ministeriali, in merito alle "MISURE VIGENTI PER LA PREVENZIONE E GESTIONE DELL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19";

Dovranno essere rispettate le tempistiche impartite dall'Ente finanziatore (GAL Capo di Leuca);

**Riserva di aggiudicazione:** La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti: a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara; b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**Codice CIG:**85275114B1

Il R.U.P.  
BOSCARINO DANIELE